

# PLUS LOGISTICS

定期建物賃貸借契約中

## SGリアルティ柏 B棟

千葉県柏市新十余二 13-1

常磐道  
柏IC  
約0.6km

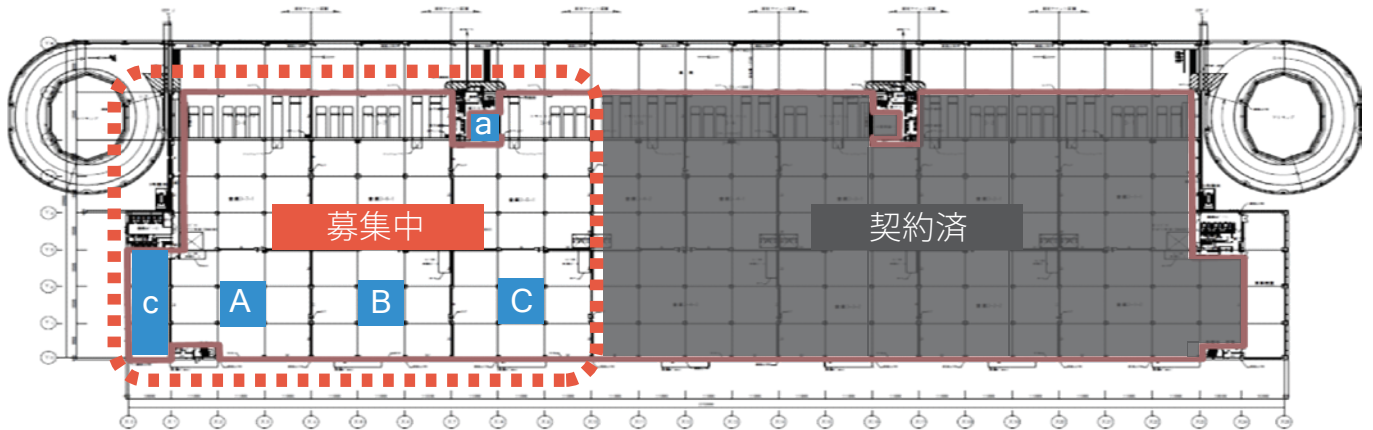
柏の葉  
キャンパス駅  
直通路線  
バス有り



## 入居企業募集

3階 倉庫3区画・事務所2区画 約2,200坪  
(A・B・C) (a・c) (倉庫部分のみ)

SGリアルティ柏B棟 3階 募集区画



面積表 (単位:坪)

	A	B	C	合計		a	c	合計
倉庫	610.07	633.63	626.06	1869.76	事務所	15.29	94.33	109.62
トラックバース	122.47	126.28	86.01	334.76				
合計	732.54	759.91	712.07	2204.52			総合計	2314.14

※詳細につきましてはぜひお気軽にお問い合わせください。TEL.03-5394-1279 担当: 坪(あくつ)

# SGリアルティ 柏の特長

敷地内にはマルチテナント型物流施設であるA棟・B棟および売店や会議室を備えた厚生棟が配棟されており、多様化するお客さまのニーズに確実に応ええる複合型物流施設です。

## Point 1. 全天候型トラックバース



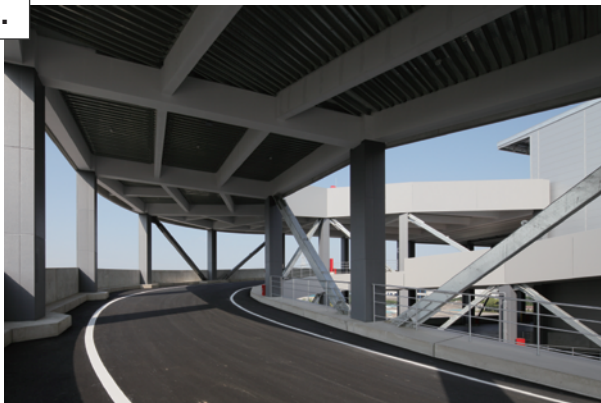
プラットフォーム高さ 1.0m の高床式とし、区画毎にドックレベラを1基ずつ配備

## Point 2. 機能的な倉庫空間



スパン 11.0m×10.5m、梁下有効高さ 5.5m 確保

## Point 3. 直接アクセス可能なランプウェイ



上り・下り専用のランプウェイを設置し、一方通行で各階へ直接アクセス可能

## Point 4. 十分な車路幅を確保



車路幅はスパン 14.5m、バースのシャッター高さは 4.5m 確保

## Point 5. 設備充実の事務所



OAフロアなど事務所ビル並みの仕様・設備を備えた快適な執務空間

## Point 6. 安心のセキュリティ



エントランスには防災センターを配置しており、24時間体制で係員が常駐

※画像はすべてA棟のものとなりますが、B棟も同様の設計となります。

お問い合わせ

PLUS LOGISTICS

プラス ロジスティクス株式会社

〒170-0003 東京都豊島区駒込 3-3-20 駒込トリオビル 3階

営業企画部 坪(あくつ) TEL.03-5394-1279

メールでのお問い合わせは  
こちら▶

<http://www.plc.co.jp/contact>

